

MASTUM bv

Coenecoop 23
2741 PG Waddinxveen
(0182) 23 20 22

Veldzicht 58b
3454 PW De Meern
(030) 264 20 60

Verslag van inspectie

Project : KSU Utrecht

Opdrachtgever : KSU Utrecht
Uitvoeringsadres : Rijnhuizenlaan 2 st. Jan de dooper
Plaats : Utrecht

Aantal dakvlak(ken) : 2

Uitgevoerd door : shaun sijmons

Datum inspectie : Juni 2023

Tijdens de inspectie zijn de volgende aspecten en onderdelen geïnventariseerd:

- Rapportage dakbedekking
-



Uitleg conditiemeting

De conditiemeting is uitgevoerd volgens de methodiek welke omschreven is in de NEN 2767. Door het volgen van deze NEN-norm wordt de conditie van een gebouw en/of onderdeel getoetst volgens een vaste methode waarbij de rapportages objectiever en eenduidiger worden. Het resultaat van de conditiemeting is een conditiescore

Conditie score	Omschrijving	Toelichting
1	Uitstekende conditie	Incidenteel geringe gebreken.
2	Goede conditie	Incidenteel beginnende veroudering.
3	Redelijke conditie	Plaatselijk zichtbare veroudering. Functievervuiling van bouw- en installatiedelen niet in gevaar.
4	Matige conditie	Functievervuiling van bouw- en installatiedelen incidenteel in gevaar.
5	Slechte conditie	De veroudering is onomkeerbaar.
6	Zeer slechte conditie	Einde van technische levensduur bereikt.

Opbouw dakconstructie (dakvlak1)

constructie	beton
dampremmer	App 3mm
isolatie	Eps afschot isolatie 130mm (dunste maat)
onderlaag	460p60 mechanische bevestigd
toplaag	App470k24

Opbouw dakconstructie (dakvlak 2):

constructie	hout
dampremmer	Pe folie
isolatie	Eps isolatie
onderlaag	460p60
toplaag	App470k24

Insijding dakvlak 1



Verslag van inspectie per dakvlak

Dakvlak 1 (bovendak)

Conditiemeting per onderdeel

Grind- en tegelafwerking 2

Foto.



Toelichting.

Windhoeken aanwezig

Dakbedekking 5



1) krimp aanwezig kopse naden.
2) over gehele dakvlak is pimpling geconstateerd.

Dakrandafwerking 4



Dakranden zijn afgewerkt met een aluminium afdekkap op klangen.

Opgaand werk n.v.t.

Loodslabben	n.v.t.		
Lichtkoepels en/of lichtstraten	n.v.t.		
Doorvoeren	4		Ontluchting is niet correct ingewerkt met een losse rozet.
Hemelwaterafvoeren	3		Op het dakvlak zijn 2stuks Dyka vacudrain afvoeren aanwezig.
Mate van vervuiling	1		Op dit moment is er niet tot nauwelijks vervuiling aanwezig.

Tijdens de inspectie- en onderhoudswerkzaamheden zijn de volgende onvolkomenheden geconstateerd:

- 1) Ter plaatse van de kopse naden is op diverse plaatsen krimp bevonden.
- 2) Door krimp zijn er plaatselijk plooien ontstaan.
- 3) Over het gehele dak is pimpling waar genomen.

Is er valbeveiliging aanwezig : ja 2stuks kedge ankerpunt.
Keuringsdatum ouder dan 1 jaar : N.v.t.

Zijn er noodoverlopen aanwezig : ja 2stuks
Zijn er zonnepanelen aanwezig : Nee

Wij adviseren u de volgende werkzaamheden te laten uitvoeren:

Gezien de bevindingen is het niet meer mogelijk om een verwachte levensduur op te geven. Dit komt met name door de aanwezige pimpling.

Pimpling zijn kleine blaasjes. Deze blaasjes zorgen ervoor dat de toplaag barst en de inlagen van de dakbedekking waarneembaar zijn. Wanneer dit gebeurt is het mogelijk dat vocht in de dakconstructie kan komen. Dakrenovatie is de enige manier om dit te verhelpen.

Dakvlak 2 (entree)

Conditiemeting per onderdeel		Foto.	Toelichting.
Grind- en tegelafwerking	n.v.t		
Dakbedekking	5		over het gehele dakvlak is pimpling waargenomen
Dakrandafwerking	3		Dakranden afgewerkt met aluminium daktrim.
Opgaand werk	4		opstanden zijn aangebracht onder loodslabben. Dakbedekking is aangetast door pimpling.

Loodslabben 3



De loodslabben zijn licht verouderd. Desondanks zijn er geen directe gebreken waargenomen.

Lichtkoepels en/of lichtstraten n.v.t.

Doorvoeren n.v.t.

Hemelwaterafvoeren 4



Hemelwater is erg klein van formaat. Bij ernstige regen en/of vervuiling kan dit tot problemen leiden.

Mate van vervuiling 2



Er is sprake van hele lichte vervuiling ter plaatse van de hemelwater. Echter is het van belang dit dakvlak goed schoon te houden gezien de afmeting van de hemelwaterafvoer.

Tijdens de inspectie- en onderhoudswerkzaamheden zijn de volgende onvolkomenheden geconstateerd:

- 1) Over het gehele dak is pimpling waar genomen.
- 2) Hemelwater afvoer erg klein.

Is er valbeveiliging aanwezig : Nee
Keuringsdatum ouder dan 1 jaar : N.v.t.

Zijn er noodoverlopen aanwezig : Nee
Zijn er zonnepanelen aanwezig : nee

Wij adviseren u de volgende werkzaamheden te laten uitvoeren:

Gezien de bevindingen is het niet meer mogelijk om een verwachte levensduur op te geven. Dit komt met name door de aanwezige pimpling.

Pimpling zijn kleine blaasjes. Deze blaasjes zorgen ervoor dat de toplaag barst en de inlagen van de dakbedekking waarneembaar zijn. Wanneer dit gebeurt is het mogelijk dat vocht in de dakconstructie